

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 года N 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток
(место составления)

" 06 " декабря 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ГолдИнвест», ОГРН: 1192536022227,

ИНН:2543140501;690035, Приморский край, г. Владивосток,

ул. Можжевеловая, д.18, пом.8 тел/факс 272-84-07

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»,
ОГРН 1082500002969, ИНН 2537056040

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 137 в г. Владивостоке».

Площадь земельного участка в границах отвода – 6208 кв. м.

Площадь застройки здания 1699,19 кв. м;

Площадь здания – 20297,3 кв. м;

Строительный объем (куб. м): Многоквартирный жилой дом – 68570,17, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 15991,37

Количество этажей (шт.): Многоквартирный жилой дом – 25;

Этажность – 23;

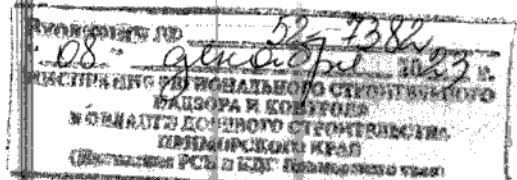
Иные показатели:

Количество помещений -1262 шт., количество нежилых помещений – 52 шт., количество машино-мест
132 в том числе: в здании жилого дома 108 шт., на территории земельного участка -24 шт., общая
площадь встроенно-пристроенных помещений-2163,91 кв.м, площадь нежилых помещений (помещения
для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания)-459,69 кв.м., количество
нежилых помещений(помещения для посетителей организаций бытового и коммунального
обслуживания)-22 шт., площадь машино-мест в здании -1551,98 кв.м., количество хозяйственных
кладовых- 30 шт., площадь хозяйственных кладовых 152,24 кв.м., Полезная площадь встроенно-
пристроенных помещений в том числе: полезная площадь нежилых помещений (помещение для
посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания)-459 кв.м., Расчетная площадь
встроенно-пристроенных помещений в том числе: расчетная площадь нежилых помещений(помещение
для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания)-459 кв.м., площадь всех
помещений – 18794,4 кв.м, выше отм. 0,000 – 14239,36, ниже отм. 0,000 – 4555,04.Площадь квартир -
11143,64 кв.м., Общее количество квартир – 259 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

Копенко
Давыдов



3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 137

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
25-28-92-2022 от 21.09.2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 25-2-1-2-049085-2022 от 21 июля 2022 г., ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»;

№ 25-2-1-3-043894-2023 от 28 июля 2023 г., ООО «ДВ Экспертиза Проект»;

№ 25-2-1-2-062087-2023 от 16 октября 2023 г., ООО «ДВ Экспертиза Проект» (повторная экспертиза);

№ 25-2-1-2-066955-2023 от 07 ноября 2023 г., ООО «ДВ Экспертиза Проект» (повторная экспертиза);

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

ноябрь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

январь 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ОКС 1» договор генерального подряда №26/10-2023 от 10.10.2023 г., АСРО «Альянс строителей Приморья» СРО-С-134-22122009, ОГРН 1202500020722, ИНН 2537144530

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство;
2. Проектная документация;
3. Градостроительный план;
4. Положительное заключение экспертизы.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «Специализированный
Застройщик «ГолдИнвест»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

(расшифровка подписи)